**施工补充协议书**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

　　甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》及其它相关法律、法规规定，为修复私宅地基不平；建筑材料不符合事先约定；施工人员无责任心，无专业知识；拆房过程中砸坏邻居空调等问题提出解决方案，经双方协商一致，订立本补充协议。

　 补充协议如下：

1、甲方自有的96建筑平面的私房由乙方承建，由于乙方在施工过程中的疏忽或者失误导致房屋地基不平(四角高低不平，误差最高处有17cm误差)，经协商乙方将采取如下方案进行修复:

该地基修复方案有甲方和乙方双方协商统一，乙方承担所有修复的人工以及所有材料等费用，在修复的过程中，承诺保证质量，保证材料正规，保证按照方案施工，保证施工安全。

乙方承诺 年 月 日开始修复工作，并与 年 月 日之前完成修复工作，修复工作经甲方检查并在本补充协议上书面签字确认后，方可继续执行原合同。

修复后，原合同约定的竣工时间将调整为 年 月 日。

　　2、乙方需提交施工开始至停工之前的材料的正规材料，经甲方检查并在本补充协议上书面签字确认后方可执行本施工补充协议。并经过协商同意，整个的施工过程中，乙方购买材料之前，需至少提前1天知会甲方，甲方未确认同意之前，不许私自购买材料，乙方所购买的材料送至甲方处，需甲方签收为确认。

　　3、乙方需推荐具有丰富经验的工人以及有专业知识的施工现场负责人进行现场指导，推荐的工人和现场负责人需甲方面试确认后方可进行施工。施工现场负责人每周（7天）需 天在施工现场， 每次在施工现场不得低于 2 小时。在施工前的专业指导以及施工现场的部分工序完成后的质量确认等工作时必须在场。乙方需于 年 月 日之前完成推荐所有本补充协议提及的施工人员,这些人员需甲方同意方可确定为乙方推荐完成。

　　4、经甲方以及乙方查看原签订合同并共同确认，乙方需对原房屋拆除过程中进行合理的保护并对砸坏的所有设备或者建筑负全责，甲方不对损坏的设备或者建筑负责。甲方再次提醒，在建筑过程中，也需要对周边建筑做好保护的措施，如发生破坏或其他不良结果，乙方需负全责。

　　5、整个施工过程中，施工每一步工序结束后，需经过乙方现场负责人以及甲方人员确认后方可继续下一步工作。

　　6、乙方需严格按照本施工补充协议进行施工，如有特殊情况需和甲方协商后并在本补充协议上书面签字确认后方可执行。如违反本补充协议, 甲方有权单方面终止本施工补充协议以及原合同。

　　7、本补充协议与甲乙双方之前签定的《 》相辅相成，如有抵触，以本补充协议为准。

　　8、本补充协议如有未尽事宜，双方协商解决。

　　9、本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　甲 方： 乙 方：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　联系电话： 联系电话:

签订日期： 年 月 日